

Утверждаю
Генеральный директор ООО "Ветер перемен"

Гильдеев Е.Р.



Годовой отчет управляющей компании ООО "Ветер перемен" перед
собственниками жилого дома по адресу:

Москва, поселение Сосенское, пос.Коммунарка, ул. А. Монаховой, д.23
за период с 01.09.2014 г. по 31.12.2014 г.

| № | Наименование | Сумма за год, руб. |
|-------------|--|--------------------|
| 1. | Отчет по отоплению и ГВС | |
| 1.1. | Начислено по отоплению и ГВС | 0 |
| 1.1.1. | Начисления по отоплению, руб. | 0 |
| 1.1.2. | Начисления по ГВС, руб. | 0 |
| 1.1.3. | Начисления по стокам ГВС, руб. | 0 |
| 1.1.4. | Возврат по отоплению | 0 |
| 1.2. | Затраты по отоплению и ГВС | 0 |
| 1.2.1. | Затраты на газ | 0 |
| 1.3. | Баланс по отоплению и ГВС | 0 |
| 2. | Отчет по ТО (в т.ч. лифтов) | |
| 2.1. | Начисления по ТО (в т.ч. лифтов) | 3 020 677 |
| 2.1.1. | Начисления по ТО, руб. | 3 020 677 |
| 2.2. | Затраты по ТО (в т.ч. лифтов) | 2 171 532 |
| 2.2.1 | Круглосуточная диспетчерская служба, руб. | 526 423 |
| 2.2.2 | Управленческие и хозяйственные расходы, руб. | 607 223 |
| 2.2.3. | ТО лифтов, руб. | 54 258 |
| 2.2.4. | Сертификация и обучение персонала | 16 800 |
| 2.2.5. | Эксплуатация и обслуживание инженерных сетей | 490 716 |
| 2.2.6. | Уборка территории | 420 356 |
| 2.2.7. | Расходы по страхованию | 7 356 |
| 2.2.8. | Тех.обслуживание противопожарной автоматики | 48 400 |
| 2.3. | Баланс по ТО (в т.ч. лифтов) | 849 145 |
| 3. | Отчет по ХВС и водоотведению | |
| 3.1. | Начисления по ХВС и водоотведению | 0 |
| 3.1.1. | Начисления по ХВС, руб. | 0 |
| | Начисления по стокам ХВС, руб. | 0 |
| 3.2. | Затраты по ХВС и водоотведению | 0 |
| 3.2.1. | Затраты по ХВС и по стокам ХВС, руб. | 0 |
| 3.3. | Баланс по ХВС и водоотведению | 0 |
| 4. | Отчет по домофонам и зап.уст-вам | |
| 4.1. | Начисления по домофонам и зап.уст-вам | 0 |
| 4.1.1. | Начисления по домофонам, руб. | 0 |
| 4.1.2. | Начисления по зап.уст-вам, руб. | |
| 4.2. | Затраты по домофонам и зап.уст-вам | 0 |
| 4.2.1. | Затраты по домофонам, руб. | 0 |
| 4.2.2. | Затраты по зап.уст-вам, руб. | 0 |
| 4.3. | Баланс по домофонам и зап.уст-вам | 0 |

| | | |
|-------------|---|------------------|
| 5. | Отчет по ТВ-антеннам | |
| 5.1. | Начисления по ТВ-антеннам | 0 |
| 5.1.1. | Начисления по ТВ-антеннам, руб. | 0 |
| 5.2. | Затраты по ТВ-антеннам | 0 |
| 5.2.1. | Затраты по ТВ-антеннам, руб. | 0 |
| 5.3. | Баланс по ТВ-антеннам | 0 |
| 6. | Отчет по техническому обслуж.водосчетчиков | |
| 6.1. | Начисления по техническому обслуж.водосчетчиков | 0 |
| 6.1.1. | Начисления по техническому обслуж.водосчетчиков, руб. | 0 |
| 6.2. | Затраты по техническому обслуж.водосчетчиков | 0 |
| 6.2.1 | Затраты по техническому обслуж.водосчетчиков, руб. | 0 |
| 6.3. | Баланс по техническому обслуж.водосчетчиков | 0 |
| 7. | Отчет по электроэнергии | |
| 7.1. | Начисления электроэнергии | 0 |
| 7.1.1. | Начислена электроэнергия МОП, руб. | 0 |
| 7.2. | Затраты по электроэнергии | 0 |
| 7.2.1. | Затраты по электроэнергии, руб. | |
| 7.3. | Баланс по электроэнергии | 0 |
| 8. | Отчет по совокупному результату обслуживания жилых помещений | |
| 8.1. | Совокупные начисления | 3 020 677 |
| 8.2. | Совокупные затраты | 2 171 532 |
| 8.3. | Совокупный баланс | 849 145 |
| 8.4. | Рентабельность | 28,1 |