Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 г. перед собственниками МКД по адресу: ул. Александры Монаховой, д. 23

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	30.03.2018
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2017
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	3 185 928,81
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 188 846,38
8.	- за содержание дома	руб.	10 367 104,34
9.	- за текущий ремонт	руб.	907 578,56
10.	- за услуги управления	руб.	914 163,48
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	9 634 872,36
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	9 634 872,36
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 634 872,36
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	5 739 902,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Ветер перемен"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
25.	Исполнитель работ	-	ООО "Ветер перемен"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "Ветер перемен"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "Ветер перемен"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "Ветер перемен"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "Ветер перемен"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "Ветер перемен"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт электрических плит
43.	Исполнитель работ	-	ООО "Ветер перемен"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
46.	Исполнитель работ	-	ООО "Ветер перемен"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных
49.	Исполнитель работ	-	ООО "Ветер перемен"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
52.	Исполнитель работ	-	ООО "Ветер перемен"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
55.	Исполнитель работ	-	ООО "Ветер перемен"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
58.	Исполнитель работ	-	ООО "Ветер перемен"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	0
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	1 721 817,60
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	2 136 565,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
70.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	39 198,00
73.	Начислено потребителям	руб.	1 383 315,76
74.	Оплачено потребителями	руб.	1 280 351,74

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
75.	Задолженность потребителей	руб.	102 964,02
76.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 383 315,76
77.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	1 280 351,74
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 964,02
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	23 960,00
83.	Начислено потребителям	руб.	855 978,94
84.	Оплачено потребителями	руб.	779 967,37
85.	Задолженность потребителей	руб.	76 011,57
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	995 987,34
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	792 474,10
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	203 513,24
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для нужд ГВС)
91.	Единица измерения	-	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	15 220,00
93.	Начислено потребителям	руб.	387 328,41
94.	Оплачено потребителями	руб.	387 328,41
95.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	387 328,41
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	387 328,41
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100.	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение (для нужд ГВС)
101.	Единица измерения	-	куб.м газа
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	126 525,00
103.	Начислено потребителям	руб.	596 334,96
104.	Оплачено потребителями	руб.	527 561,92
105.	Задолженность потребителей	руб.	68 773,04
106.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	596 334,96

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
107.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	527 561,92
108.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 773,04
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
110.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
111.	Единица измерения	-	куб.м газа
112.	Общий объем потребления	нат.показ.	427 999,00
113.	Начислено потребителям	руб.	2 164 084,62
114.	Оплачено потребителями	руб.	2 048 167,10
115.	Задолженность потребителей	руб.	115 917,52
116.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 385 339,86
117.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 079 559,24
118.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	305 780,62
119.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
120.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
121.	Единица измерения	-	КВатт
122.	Общий объем потребления	нат.показ.	574 972,00
123.	Начислено потребителям	руб.	1 945 416,52
124.	Оплачено потребителями	руб.	1 894 334,39
125.	Задолженность потребителей	руб.	51 082,13
126.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 623 622,02
127.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 266 602,69
128.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	357 019,33
129.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
130.	Количество поступивших претензий	ед.	0
131.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
132.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
133.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
134.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11,00
135.	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
136.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 426 620,62
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		188 850,90
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 351 535,33
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	2 404 952,94
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 143 343,90
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		261 609,04
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	2 191 711,52
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	1 545 742,00
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	645 969,52
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	1 042 744,77
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	956 924,77
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	33 600,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	38 220,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	14 000,00
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
8.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	873 719,81
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	587 030,50
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	872 744,00
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	334 772,52
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	914 163,48
15.	Всего		**12 188 846,38**