Приложение №_____ к Протоколу общего собрания
собственников помещений №___ от «__» _____ 2018 г.

РЕШЕНИЕ
собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23 (далее – Многоквартирный дом).

Сведения о лице, участвующем в голосовании, и о помещении собственника:
Собственник помещения в Многоквартирном доме:
_____
(ФИО собственника)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____

Номер жилого / нежилого помещения собственника в Многоквартирном доме:_____

Общая площадь принадлежащего собственнику помещения: _____ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение: _____
Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме:
Свидетельство о государственной регистрации права серия ___ №_____, выдано «___» _____201__г.
_____, или
(кем выдано)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости: запись о регистрации права собственности в ЕГРН № _____ от ___.___.201____г.

Решения собственника (представителя собственника) по каждому вопросу повестки дня:
По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	**За**	**Про-тив**	**Воз-дер-жался**
Вопрос №1. Избрать председателем Общего собрания: Леонову Ольгу Викторовну, являющуюся собственником кв. №122 в Многоквартирном доме.			
Вопрос №2. Избрать секретарем Общего собрания: Демина Виктора Николаевича, являющегося собственником кв. №245 в Многоквартирном доме.			
Вопрос №3. Избрать членами счетной комиссии: Баранюк Надежду Александровну (собственник кв.№ 130), Летуновского Евгения Владимировича (собственник кв.№133).			
Вопрос №4. Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить управляющей организации ООО «Ветер перемен» (ОГРН 1147746852945, ИНН 7751523254) выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов.			
Вопрос №5. Установить ограждающие устройства - шлагбаумы для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома в соответствии со схемой, предусмотренной в Приложении №1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить смету на выполнение работ по установке шлагбаумов в редакции, предусмотренной в Приложении №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за установку шлагбаумов для собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 445 руб. за одно помещение (единовременный платеж), поручить ООО «Ветер перемен» (ОГРН 1147746852945, ИНН 7751523254) обеспечить выполнение работ по установке шлагбаумов на территории Многоквартирного дома, утвердить ежемесячную услугу по техническому обслуживанию и диспетчеризации шлагбаумов и утвердить плату за нее в размере 4,63 руб. за одно помещение в месяц (ежемесячный платеж), утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет собственников помещений в Многоквартирном доме на основании сметы, составленной управляющей организацией ООО «Ветер перемен», а также утвердить порядок внесения платы за установку, обслуживание, а при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов на расчетный счет управляющей организации ООО «Ветер перемен», поручить ООО «Ветер перемен» включать плату за установку, обслуживание шлагбаумов и плату за не гарантийный ремонт в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.			

Вопрос №6. Выбрать ООО «Ветер перемен» (ОГРН 1147746852945, ИНН 7751523254) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств – шлагбаумов.			
Вопрос №7. Установить систему видеонаблюдения в Многоквартирном доме с расположением видеокамер перед входной дверью каждого подъезда с техническими характеристиками такой системы, указанными в Смете, являющейся Приложением №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить Смету на установку системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной в Приложении №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за установку системы видеонаблюдения для собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 1605,43 руб. за одно помещение (единовременный платеж), поручить ООО «Ветер перемен» (ОГРН 1147746852945, ИНН 7751523254) обеспечить выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утвердить ежемесячную услугу по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме и утвердить плату за нее в размере 59,77 руб. за одно помещение в месяц (ежемесячный платеж), утвердить порядок не гарантийного ремонта системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме за счет собственников помещений в Многоквартирном доме на основании сметы, составленной управляющей организацией ООО «Ветер перемен», а также утвердить порядок внесения платы за установку, обслуживание, а при необходимости не гарантийный ремонт системы видеонаблюдения на расчетный счет управляющей организации ООО «Ветер перемен», поручить ООО «Ветер перемен» включать плату за установку, обслуживание и плату за не гарантийный ремонт системы видеонаблюдения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.			
Вопрос №8. Отказаться от использования информационной системы в сети Интернет по адресу: http://www.dom-u-pruda.kvado.ru/ с момента принятия решения настоящим Общим собранием и принять решение об использовании государственной системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.			
Вопрос №9. Определить ООО «Ветер перемен» (ОГРН 1147746852945, ИНН 7751523254) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23 уполномочено на использование государственной системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).			
Вопрос №10. Сохранить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23 – управление управляющей организацией.			
Вопрос №11. Сохранить ООО «Ветер перемен» (ОГРН 1147746852945, ИНН 7751523254) в качестве организации, управляющей многоквартирным домом по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23.			
Вопрос №12. Сохранить с управляющей организацией ООО «Ветер перемен» (ОГРН 1147746852945, ИНН 7751523254) договорные отношения по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23.			
Вопрос №13. Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Ветер перемен» по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом.11, при этом оригиналы протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в Мосжилинспекцию.			

Собственник/ представитель собственника:

_____/_____/

Подпись **ФИО**

«__» _____ 2018 г.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие председателю, секретарю, членам счетной комиссии Общего собрания и ООО «Ветер перемен» (ИНН 7751523254), далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.